

予約制  
1/7金  
まで



# EVENT 1 カメラマンが教える 上手な写真の 撮り方教室

5組限定 参加費無料

1.8土 13:00~15:00

カメラをお持ちの方はご持参ください

矢原駅から徒歩3分!  
アトリエ建築家が設計デザイン

新春



## モデルハウス販売見学会

### 暖かな土間リビングの ある暮らし

1.8土・9日・10月 10:00~17:00

山口市  
矢原  
Access

大蔵小学校…徒歩11分  
鴻南中学校…徒歩18分  
維新公園…徒歩15分  
矢原駅…徒歩3分  
コスモス薬局…徒歩13分  
ナフコ…車で約7分  
セブンイレブン…徒歩4分

見学だけでもかまいません  
見るだけOKです

24時間換気システム「澄家」で  
部屋の中が常に適温に

部屋の中が常に適温に  
保たれることによって、  
ランニングコストを削減

ZEH基準をクリアした  
高気密・高断熱の性能

土間リビングは床暖房を  
設置しているため足元から暖かい

1.9日 13:00~15:00

# EVENT 2 COFFEEBOY

## コーヒーの 淹れ方教室

3組限定 参加費無料

予約制  
1/7金  
まで



ぜひ暖かさを  
体感して  
みませんか

お年玉  
福袋を  
プレゼント!  
※数に限りが  
ございます

中庭から柔らかい光がこぼれるリビングダイニング。  
友人を招いてバーベキューができるプライベートな中庭。  
趣味を楽しんだり、子どものプレイルームにもなるオシャレなカフェのような土間リビング。  
多様な価値観やアクティビティを受けとめる大らかさ。  
そして寒い冬でも春の陽だまりのような暖かさ。  
デザイン性も機能性も兼ね備えたアトリエ建築家こだわりのデザイナーズハウス。



会場



【建物概要】●中庭、3~4台駐車可能 ●土地面積/220.10㎡(66.58坪) ●建物面積/106.66㎡(32.26坪) ●オール電化 ●長期優良住宅 ●耐震等級3 ●構造計算実施 ●気密検査実施 ●フラット35S対応  
【設備仕様】●システムキッチン/アイランド型 IH 食洗機、カップボード、ダイニングテーブル付き ●洗面化粧台/WOODONE ●ユニットバス/Takara standard リラクスA、浴室暖房乾燥機付 ●トイレ/Panasonic 1F:アラウノV 2F:アラウノV ●エコキュート/Panasonic 370L ●温水式床暖房/三菱 ●造作収納 ●換気システム/澄家DC第1種換気方式 ●エアコン1台  
【分譲概要】●所在地/山口市矢原字久兵衛村970-20 ●区画数/1区画/12区画 ●販売面積/106.66㎡(32.26坪) ●売主/高山産業株式会社 美祿市秋芳町岩永本郷29番地 ●宅地建物取引業/山口県知事(6)第2750号(全日本不動産協会会員) ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%  
●建築条件/なし ●取引形態/売主 ●道路/幅員6m ●設備/都市ガス、公営上水道、公共下水道 ●交通/JR山口線矢原駅徒歩3分 ●校区/大蔵小学校 徒歩11分、鴻南中学校 徒歩18分 ●その他/下水道負担金:360円/㎡別途

R+house 山口 高山産業株式会社  
美祿市秋芳町岩永本郷29番地 TEL0837-62-0216

090-9502-9165  
《担当直通》ご連絡は携帯まで

