

# モデルハウス

家具、  
雑貨付

## お譲りします!

11.20 **土**・21 **日** 10:00~17:00

EVENT 11/20 **土** 13:00~15:00

Hearty ドライフラワーブーケ教室

予約締切日  
11/19 **金**

予約制 | 定員10名

お電話または  
受付予約のQRコード  
よりご連絡ください

受付  
予約



担当建築家  
中村 俊哉

開放的で  
豊かな  
日常生活を  
心がけたい

矢原駅から  
徒歩3分!  
アトリエ建築家が  
設計デザイン

ZEH基準を  
クリアした  
高気密・高断熱  
の性能

中庭から柔らかい光がこぼれるリビングダイニング。  
友人を招いてバーベキューができるプライベートな中庭。  
趣味楽しんだり、子供のプレイルームにもなる  
オシャレなカフェのような土間リビング。  
多様な価値観やアクティビティを受けとめる大らかな。  
そして寒い冬でも春の陽だまりのような暖かさ。  
デザイン性も機能性も兼ね備えた  
アトリエ建築家こだわりのデザイナーズハウス。

「朝のひととき、冬が好きになる」中庭のもももも



床暖房が  
ついているので  
冬でも足元から  
暖かい

人目を  
気にせず  
リラックス

【建物概要】●中庭、3~4台駐車可能 ●土地面積/220.10㎡(66.58坪) ●建物面積/106.66㎡(32.26坪) ●オール電化 ●長期優良住宅 ●耐震等級3 ●構造計算実施 ●気密検査実施 ●フラット3S対応  
【設備仕様】●システムキッチン/アイランド型 IH 食洗機、カップボード、ダイニングテーブル付き ●洗面化粧台/WOODONE ●ユニットバス/Takara standard リクシア、浴室暖房乾燥機付 ●トイレ/Panasonic 1F:アラウーノ 2F:NewアラウーノV ●エコキュート/Panasonic 370L ●温水式床暖房/三菱 ●造作収納 ●換気システム/澄家DC第1種換気方式 ●エアコン1台  
【分譲概要】●所在地/山口市矢原字久兵衛村970-20 ●区画数/1区画/12区画 ●販売面積/106.66㎡(32.26坪) ●売主/高山産業株式会社 美祢市秋芳町岩永本郷29番地 ●宅地建物取引業/山口県知事(6)第2750号(全日本不動産協会会員) ●地目/宅地 ●都市計画/非線引き ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●建築条件/なし ●取引形態/売主 ●道路/幅員6m ●設備/都市ガス、公営上水道、公共下水道 ●交通/JR山口線矢原駅徒歩3分 ●校区/大歳小学校 徒歩11分、鴻南中学校 徒歩18分 ●その他/下水道負担金:360円/㎡別途

建築家と建てる家を、身近に、手軽に  
**R+house** 山口

**高山産業株式会社**  
美祢市秋芳町岩永本郷29番地 TEL0837-62-0216

☎090-9502-9165  
《担当直通》ご連絡は携帯まで

HP @rhouse\_yamaguchi rhouse.yamaguchi